

Boligorganisationen

LBF-nr.: 390

Afdeling

LBF-nr.: 70501

Tilsynsførende kommune

Kommune nr. 370

BOLIGNÆSTVEDKindhestegade 12, 1.
4700 Næstved**Afdeling 705 Digtergården**

H.C. Andersensvej 25-49

4700 Næstved

Næstved KommuneRådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55750600

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65969912

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.016	110	1	110
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		8.016	110		110
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	210	6		
	2	1.913	29		
	3	5.095	66		
	4	797	9		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Garager/Carporte			0	1/5 del	0
Lejemålsoplysninger i alt		8.016	110,0		110,0

Matrikel nr. og tekst:	LL. Næstved By, Herlufsholm 13 er, 13 gl, 13 es
BBR-ejendomsnr.:	370014060 , 370014061 , 370014748

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	110	8015	1-10-1969, 01-01-1997, 15-05-1996	10-1969, 01-01-1997, 15-05-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	110	8015		
Boliger i tæt / lav byggeri	-	0		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet	695,09
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2020
Forhøjelse pr. m² i kr.	9,03
Forhøjelse i %	1,32
Forhøjelse på årsbasis	72.364

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	1.669.967	1.693.915	1.713.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	303.580	318.000	304.000
107		Vandafgift	504.170	480.000	488.000
109		Renovation	254.195	215.400	245.000
110		Forsikringer	94.985	91.000	98.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	59.182	72.000	62.000
		3. Målerpasning m.v.	22.369	24.000	23.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	390.940	390.940	411.000
		2. Dispositionsfond	63.470	63.360	64.000
		3. Arbejdskapital	17.930	18.480	18.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.710.821	1.673.180	1.713.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	725.260	715.950	732.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	39.996	40.000	40.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.565.218	770.550	798.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-1.565.218	-770.550	-798.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	69.641	0	65.000
		2. Dækket af henlæggelser	-69.641	0	-65.000
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.776	13.300	15.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.434	0	0
119	*	Diverse udgifter	17.571	33.700	28.000
119.9		Variable udgifter i alt	793.037	802.950	815.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	1.364.750	1.364.750	1.400.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	150.000	150.000	150.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	33.000	33.000	33.000
124	*	Andre henlæggelser (kto. 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.547.750	1.547.750	1.583.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.721.575	5.717.795	5.824.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (kto.303.1)	464.754	740.000	733.000
		2. Renter	233.554	0	0
		3. Administrationsbidrag	24.220	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0	5.000	110.000
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	-4.302	0	0
		2. - Dækket af tidl. henlæggelser	4.302	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	147	0	0
134	*	Korrektion tidligere år	0	3.000	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	722.676	748.000	843.000
139		Udgifter i alt	6.444.250	6.465.795	6.667.000
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.444.250	6.465.795	6.667.000

Resultatopgørelse

Konto	Note		Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftager og lejer:			
		1. Almene familieboliger	5.573.352	5.572.432	5.807.000
		1. Kollektiv råderet	333.812	537.624	538.000
		5. Institutioner	100.000	100.000	100.000
		6. Kældre m.v.	4.560	4.000	5.000
		7. Garager/carporte	15.480	8.000	14.000
202	*	Renter	6.027.204	17.254	0
203	*	Andre ordinære indtægter:	6.824		
		2. Drift fællesvaskeri	34	40.000	0
		6. Overført fra samlet resultat	186.485	186.485	203.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	6.220.547	6.465.795	6.667.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	9.089	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	9.089	0	0
209		Indtægter i alt	6.229.636	6.465.795	6.667.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	214.614	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	6.444.250	6.465.795	6.667.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2019 105.000.000	32.706.527	32.706.527
		2. Heraf grundværdi kr. 12.143.200		
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	6.260.505	6.175.816
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	38.967.032	38.882.343
303		Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.285.556	8.147.772
304.9		Anlægsaktiver i alt	48.252.588	47.030.116
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme 25.188		22.935
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 590.960		646.680
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 42.715 50.029		53.565
		6. Andre debitorer 0		55.943
		7. Forudbetalte udgifter 0	666.177	4.378
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgode hos boligorganisationen	3.846.594	5.267.167
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.512.771	6.050.668
310		Aktiver i alt	52.765.360	53.080.783

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.409.959	2.610.427
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.244.799	1.164.440
405	*	Tab ved fraflytning	44.082	6.780
406.9		Henlæggelser i alt	3.698.841	3.781.648
407	*	Opsamlet resultat +/-	107.986	509.086
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.806.827	4.290.733
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	12.666.626	13.347.040
		Landsbyggefonden	1.266.650	1.266.650
409		Beboerindskud	982.071	982.071
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.051.685	23.286.582
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	38.967.032	38.882.343
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	7.858.760	8.147.772
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	553.208	537.857
416	*	Anden langfristet gæld	202.142	0
417		Langfristet gæld i alt	47.581.142	47.567.973
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	884.740	884.148
421	*	Skyldige omkostninger	460.320	262.302
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	32.331	75.627
426		Kortfristet gæld i alt	1.377.391	1.222.077
430		Passiver i alt	52.765.360	53.080.783

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
101-105	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	192.836	228.000	228.000
101.2	Prioritetsrenter	27.506	0	0
101.3	Administrationsbidrag	7.180	0	0
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelse svarende til prioritetsafdrag	572.267	832.000	1.038.000
101.2	Prioritetsrenter	397.799	0	0
101.3	Administrationsbidrag	18.431	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	-179.966	0	-187.000
105.1	Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	211.305	211.305	211.000
105.2	Andel til Landsbyggefonden	422.609	422.610	423.000
	Nettokapitaludgifter i alt	1.669.967	1.693.915	1.713.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
1.1	Administrationsbidrag			
110	lejemålsenheder á kr. 3.554	390.940	390.940	411.000
1.2	Dispositionsfond			
110	lejemålsenheder á kr. 577	63.470	63.360	64.000
1.3	Arbejdskapital			
110	lejemålsenheder á kr. 163	17.930	18.480	18.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	472.340	472.780	493.000
114	Renholdelse			
1.	Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	606.228	587.300	609.000
2.	Trappevask inkl.. rengøringsmidler	70.971	70.100	71.000
3.	Drift af ejendoms kontor	48.061	58.550	52.000
	Renholdelse i alt	725.260	715.950	732.000
115	Almindelig vedligeholdelse			
1.	Terræn	4.816	40.000	40.000
2.	Bygning, klimaskærm	10.522	0	0
5.	Bygning, tekniske installationer	20.975	0	0
6.	Materiel	3.683	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	39.996	40.000	40.000

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	1.016.132	1.329.000	224.000
	2. Bygning, klimaskærm	97.862	386.000	48.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	301.599	226.950	227.000
	4. Bygning, fælles, indvendig	0	5.000	5.000
	5. Bygning, tekniske installationer	77.018	-1.293.000	207.000
	6. Materiel	72.608	116.600	87.000
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	1.565.218	770.550	798.000
118	Drift fællesvaskeri			
	1. Udgifter	7.776	13.300	15.000
	2. Indtægter	34	40.000	0
	Drift af fællesvaskeri	-7.743	26.700	-15.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	15.100	15.200	15.000
	2. Beboeraktiviteter	1.255	3.500	3.000
	3. Diverse	115	5.000	0
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	1.101	10.000	10.000
	Diverse udgifter i alt	17.571	33.700	28.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Udbetaling af indeks fraflyttere	0	3.000	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	0	3.000	0
202	Renter			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	6.824	17.254	0
	Renter i alt	6.824	17.254	0
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Regulering arbejdsskade 2019	583	0	0
	1. Bonus Tryghedsgruppen	6.614	0	0
	1. Jyske Realkredit provenue	1.339	0	0
	1. For meget afsat 2019 praktikplads	97	0	0
	1. AUB og VEU retur for 2019	426	0	0
	2. Vindstød retur gl. lejer	29	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	9.089	0	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
303.1	Forbedringsarbejde		
	Køkkener og bad, Realkredit Danmark		
	Saldo primo	3.933.711	4.164.788
	Tilgang	3.690.000	0
	Afgang	-3.547.056	0
	Årets afdrag	-243.491	-231.077
	Saldo ultimo	3.833.164	3.933.711
	Ombygning, Realkredit Danmark		
	Saldo primo	4.214.061	4.395.245
	Årets afdrag	-188.465	-181.184
	Saldo ultimo	4.025.596	4.214.061
	Renovering af kloak		
	Saldo primo	0	0
	Tilgang	1.284.877	0
	Saldo ultimo	1.284.877	0
	Renovering af kloak - Ekstra arbejder		
	Saldo primo	0	0
	Tilgang	141.919	0
	Saldo ultimo	141.919	0
	Forbedringsarbejder i alt	9.285.556	8.147.772
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	14.116	4.177
	2. Afdrag gammel gæld	11.072	18.757
	Leje inkl. varme i alt	25.188	22.935
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	3. Varmeregnskab	590.960	646.680
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	590.960	646.680

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	2.610.427	2.277.760
	Henlagt i året	1.364.750	1.325.000
	Forbrugt i året	-1.565.218	-992.333
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	2.409.959	2.610.427
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	1.164.440	1.019.186
	Henlagt i året	150.000	200.000
	Forbrugt i året	-69.641	-54.746
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	1.244.799	1.164.440
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	6.780	38.860
	Henlagt i året	33.000	4.000
	Forbrugt i året	4.302	-36.080
	Tab ved fraflytning i alt	44.082	6.780
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	509.086	532.935
	Årets underskud (konto 210)	-214.614	0
	Årets overskud (konto 140)	0	127.613
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-186.485	-151.462
	Resultatkonto i alt	107.986	509.086
416	Anden langfristet gæld		
	Lån fra dispositionsfonden	202.142	0
	Anden langfristet gæld i alt	202.142	0
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	884.740	884.148
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	884.740	884.148

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	149.145	125.942
	2. Afsatte feriepenge	71.607	46.530
	4. Skyldige kreditorer	35.757	89.831
	5. Periode forskydning - køkkenforbedring	203.812	0
	Skyldige omkostninger i alt	460.320	262.302
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	32.331	20.694
	3. Indskud	0	54.933
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	32.331	75.627

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, afdeling 705 Digtergården for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 9. april 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Nina Diechmann

Ditte E. Sørensen

Ejvind J. Dokkedal

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentaskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 20. maj 2021